רשות מקרקעי ישראל

החלטת הנהלה

מספר החלטה	:	4921	**מועד החלטה**	:	02/09/2020
נושא	:	**צרכניות במושבי עובדים וכפרים שיתופיים**			

הנהלת רשות מקרקעי ישראל דנה בסוגיית הסדרת הצרכניות במושבי העובדים ובכפרים שיתופיים וקבעה את כללי ההסדרה כדלקמן:

א. לא תידרש עסקה לצרכנייה בהתקיים התנאים הבאים במצטבר:

(1) מדובר במבנה צרכנייה קיים.

(2) הצרכנייה ממוקמת בשטח המיועד לצרכי ציבור (לרבות יעוד משולב של צורכי ציבור וייעוד אחר).

(3) הצרכנייה הינה בשימוש עצמי של האגודה או מושכרת בדמי שכירות שלא יעלו על 20 ₪ למ״ר או 4,000 ש״ח, הנמוך מביניהם. – לסעיף זה יידרש להמציא את הסכם השכירות, תצהיר רו״ח האגודה וכן תצהיר והתחייבות של האגודה לעדכן את הרשות עם שינוי גובה דמי השכירות.

ב. לא תידרש עסקה לצרכנייה גם בבקשה לתוספת בניה ובלבד שמבנה הצרכנייה לאחר התוספת הינו עד 300 מ״ר ומתקיימים כל התנאים הקבועים בסעיף א׳ לעיל, לרבות עמידת גובה דמי השכירות לאחר ביצוע תוספת הבניה במגבלת הסכום הקבוע בסעיף א(3).

ג. במקרים החורגים מהכללים האמורים לעיל תערך עסקת תעסוקה לצרכנייה בהתאם לפרק משנה 8.12 לקובץ החלטות מועצת מקרקע ישראל.

ד. <u>הוראות מעבר</u>: אגודה אשר אינה עומדת בתנאי סעיף א (3) לעניין גובה דמי השכירות, לא תחויב בעריכת עסקה ככל שסכום השכירות יתוקן ויעמוד בתנאי ההחלטה עד ליום 31.12.2021.

ה. <u>דמי שימוש</u>: על צרכניות אשר במסגרת החלטה זו יוסדרו ללא צורך בביצוע עיסקה, לא יחולו תשלומי דמי שימוש עבר. על צרכניות המחוייבות בעסקה יחולו דמי שימוש עבר בהתאם לנוהל B90.07 ממועד החלטה זו – 2.9.2020. עם ההסדרה יושבו ערבויות שהופקדו לעניין זה. מקום בו בעבר בוצעה עיסקה ו/או שולמו דמי שימוש – לא יבוטלו העסקות ולא יושבו כספים גם אם היו יכולים מכח החלטה זו להסדיר את הצרכניה ללא ביצוע עיסקה או ללא תשלום דמי שימוש.